

2 Lage-emissiezones

3 Newton-park: saneren om beter te presteren

4 RECONFORT +: voor een groene toekomst

6 Label Ecodynamische onderneming 2015-2016: ontdek de 84 laureaten

8 Nieuwe wetgeving

Binnen 5 jaar zal het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een uitstekende luchtkwaliteit hebben

LUCHT, KLIMAAT, ENERGIE

Dat is in elk geval de ambitie van het gewestelijk Lucht-Klimaat-Energieplan, dat de Brusselse regering op 2 juni 2016 heeft goedgekeurd. Het gaat om het voornaamste middel in de strijd tegen de klimaatverandering en de luchtvervuiling. Als een van de (zeer) talrijke maatregelen die voorzien zijn voor de komende vijf jaar, voorziet het plan om vanaf 2018 een lage-emissiezone in te voeren.

64 maatregelen en 144 acties

Het Lucht-Klimaat-Energieplan definieert de belangrijkste gewestelijke richtlijnen voor deze drie thema's, die worden uitgewerkt in 64 maatregelen en 144 acties. Hoofddoelstelling? De gewestelijke emissies van broeikasgassen met 30% verminderen tegen 2025 (t.o.v. die van 1990). En zorgen voor de naleving van de Europese luchtkwaliteitsnormen.

Om dit doel te bereiken, is het plan gericht op de sectoren die de meeste broeikasgassen en luchtverontreinigende stoffen uitstoten (bouw, vervoer, consumptie, enz.), moedigt het de productie van hernieuwbare energie aan en beoogt het de integratie van de thema's lucht, klimaat en energie in het hele Brusselse beleid.

(Lees het vervolg op pagina 2)

Het Gewest heeft voorzien om vanaf 2018 een lage-emissiezone in te voeren op het hele gewestelijke grondgebied.



Lage-emissiezones (vervolg van pagina 1)

LUCHT, KLIMAAT, ENERGIE

De bouwsector, een veelbelovende sector

Eerst en vooral wil het Gewest in de bouwsector, die de meeste broeikasgassen uitstoot, zijn aanmoedigingsbeleid voor de renovatie van gebouwen voortzetten en daarbij de tewerkstelling, in het bijzonder de lokale tewerkstelling, inzake duurzaam bouwen bevorderen. De hulpmiddelen en begeleidende maatregelen voor particulieren en professionals, zoals het Energiehuis, de facilitator en de referentiewebsite voor duurzaam bouwen, maar ook de opleidingen ter zake zullen worden verlengd en versterkt. Vernieuwing wordt ook aangemoedigd via nieuwe opportuniteiten, zoals de projectoproepen "Be Exemplary" en "Be circular - be brussels". Het plan wil ook de obstakels voor renovatie opheffen, zowel op wettelijk (planningsinstrumenten, wetten en reglementen) als financieel niveau door de gewestelijke stimulansen, zoals de energiepremies en de groene lening, uit te breiden.

Om de uitstoot van de schadelijkste poluënten (stikstofdioxide en zeer fijne "black carbon"-deeltjes) te beperken en het probleem van de slechte luchtkwaliteit en de gevolgen hiervan voor de gezondheid op te lossen, heeft het Gewest ook voorzien om vanaf 2018 een lage-emissiezone in te voeren op het hele gewestelijke grondgebied. Deze langverwachte maatregel heeft zijn nut reeds bewezen in andere Europese hoofdsteden, zoals Londen en



Het Lucht-Klimaat-Energieplan is gericht op de sectoren die de meeste broeikasgassen en luchtverontreinigende stoffen uitstoten, waaronder de bouw.

Stockholm (momenteel worden ongeveer 194 lage-emissiezones in 9 Europese landen geteld).

Het principe berust op een toegangsverbod tot een bepaald gebied voor voertuigen waarvan de motor niet aan bepaalde normen voldoet. De lage-emissiezone zal dus voor alle autogebruikers op het gewestelijk grondgebied gelden. Deze maatregel zal geleidelijk worden ingevoerd om beter te worden begrepen en aanvaard door burgers en professionals. Vanaf 2018 zullen de toegangscriteria tot de zone geleidelijk worden versterkt tot 2025.

Voor de controle zal het Gewest zich - als *smart city* - uitrusten met een digitaal herkenningssysteem via intelligente

Het principe berust op een toegangsverbod tot een bepaald gebied voor voertuigen waarvan de motor niet aan bepaalde normen voldoet. De lage-emissiezone zal dus voor alle autogebruikers op het gewestelijk grondgebied gelden.

camera's. Deze aanpak vermijdt burgers en werknemers te belasten en zal de administratieve formaliteiten voor de automobilisten beperken.

Het Gewest engageert zich dus voor schone lucht in Brussel, voor de beperking van zijn bijdrage tot de klimaatopwarming, maar ook voor de verlaging van de energiefactuur van de verschillende actoren. En dit zonder de werknemers te straffen. Integendeel, professionals en de tewerkstelling stimuleren blijft een prioriteit.

Meer info: [document.leefmilieu.brussels: Gewestelijk lucht-klimaat-energieplan, juni 2016 \(.pdf\)](#)



Newton-bedrijvenpark: saneren om beter te presteren

VERONTREINIGDE BODEMS

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een rijk industrieel verleden. Op tal van plaatsen is de bodem helaas dan ook verontreinigd. De inventaris van de bodemtoestand die Leefmilieu Brussel eind 2015 opstelde, telt momenteel 14.193 percelen, waaronder 1.039 niet-verontreinigde, 9.091 mogelijk verontreinigde, 2.870 verontreinigde en 1.193 licht verontreinigde.



Het Newton-park voor de werken.



Het Newton-park na de werken.

Het project maakt meerdere specifieke doelstellingen waar. Enerzijds ondersteunt het de economische actoren die al in de zone actief zijn, anderzijds zorgt het ervoor dat heel wat activiteiten waarvoor vroeger werd uitgeweken, voortaan in Brussel kunnen blijven.

ook de tewerkstelling van laaggeschoolden in ondersteunde zones. Op termijn zouden er in bedrijvenpark Newton 220 banen moeten bijkomen.

Het kmo-park haalt ook een degelijk milieuprestatieniveau: een kleinere ecologische voetafdruk, energiebesparing, beperkte impact op het leefmilieu én mooi geïntegreerd in de omgeving. Op die manier krijgt de economische activiteit in de zone nieuwe impulsen. Tegelijk wordt het levenskader in de wijk gerespecteerd en verbeterd.

Een dergelijk voorbeeld toont aan dat verontreinigde percelen zich kunnen lenen tot de inplanting en ontwikkeling van nieuwe projecten die het Gewest ten goede komen. Het bodemsaneringsbeleid dat door Leefmilieu Brussel wordt gevoerd en verdedigd, is dan ook van essentieel belang voor een duurzame ontwikkeling die rekening houdt met alle milieugebonden, sociale en economische parameters van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Meer info: www.citydev.brussels

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onderneemt actie om die percelen op te waarderen en ze geschikt te maken voor woningen en economische activiteiten. Een voorbeeld? Het huidige kmo-bedrijvenpark Newton in Anderlecht. In 2006 werd er een verregaande verontreiniging van de bodem en het grondwater met chloorhoudende oplosmiddelen vastgesteld. De site was toen een industriële kanker van iets minder dan 38.000 m² en eigendom van het Brussels OCMW. De terreinen, waarop eerder batterijen werden geproduceerd, werden gehuurd door Citydev.brussels.

Het idee om er een kmo-park van te maken, kreeg vorm. Citydev.brussels aarzelde niet om stappen te zetten om het project te realiseren. Zowel het Gewest als Europa (via het EFRO-fonds) droegen bij aan de financiering van het project (optrekken van gebouwen en sanering van de verontreinigde bodem). Na afloop van de werken werd het kmo-park Newton op 14 februari 2014 ingehuldigd. Het gaat om 5.540 m² gelijkvloerse werkplaatsen: 16 moduleer-

bare units van telkens 250 tot 500 m², verdeeld over twee gebouwen.

Het project maakt meerdere specifieke doelstellingen waar. Enerzijds ondersteunt het de economische actoren die al in de zone actief zijn, anderzijds zorgt het ervoor dat heel wat activiteiten waarvoor vroeger werd uitgeweken, voortaan in Brussel kunnen blijven.

Dankzij de bedrijven die zich daar vestigen, hoopt het bedrijvenpark Newton werkgelegenheid te creëren die aansluit bij het socio-economisch profiel van de inwoners van de prioritaire interventiezone. Het EFRO-fonds, waarop het project kon terugvallen, stimuleert trouwens



Het Newton-park voor de werken.

RECONFORT +: voor een groene toekomst

CIRCULAIRE ECONOMIE - BOUWEN - AFVAL

In 2012 gesticht met de steun van de Alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu en Brusoc (een filiaal van de Gewestelijke Investeringsmaatschappij voor Brussel), is Réconfort + een erkende algemene bouwonderneming voor ecologische en duurzame bouw- en renovatieprojecten. Het gaat om een 'Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid met een Sociaal Oogmerk'. De uitgevoerde werken variëren van het ontwerpen tot het volledig optrekken van gebouwen. Ook renovaties van flatgebouwen en particuliere woningen, commerciële en industriële panden en openbare gebouwen behoren tot de mogelijkheden. Daarachter gaat een onderbouwd project schuil met economische, sociale en milieugebonden inslag.

Opleidingen - Leefmilieu - Werkgelegenheid

De onderneming heeft vier missies:

- Nieuwe duurzame werkgelegenheid creëren. Hoe? Via de organisatie van opleidingen in ecologische bouwtechnieken ten behoeve van werkzoekenden.
- De milieu-impact van energieverbruik beperken, dankzij de bouw en de renovatie van energiezuinige woningen.
- De impact van het verbruik van natuurlijke grondstoffen beperken via een ecologische ontwerpstrategie die, waar mogelijk, aanstuurt op het hergebruik en/of de recyclage van materialen, zoals: deuren, ramen, elektriciteitsleidingen...

- Tot slot: vooral tewerkstellingskansen bieden aan mensen uit de doelgroep die zwaar onder de economische crisis te lijden heeft. Daarnaast krijgen ze toegang tot moderne, gezonde en comfortabele woningen. Ze besparen daarbij ook nog eens op de huurlasten.

Werknemers en medewerkers

De werknemers-medewerkers van de coöperatieve vennootschap krijgen de kans om eventuele winst te investeren in de aankoop van modern en ecologisch materiaal of in de opwaardering van het personeel via de financiering van gespecialiseerde nascholing op het vlak van bouw en renovatie. Om die doelstelling waar te maken, kreeg Réconfort + subsidies van het Brussels



Een voorbeeld van een realisatie van Réconfort +: een comfortabele loft.

Het (Brusselse) cliënteel groeit aan, dankzij mond-tot-mondreclame. Het gaat om particulieren met interesse voor de sociale aanpak van de vennootschap én om kansarmen. De prijzen worden vaak aan de situatie van de klant aangepast.

Hoofdstedelijk Gewest. In het kader van dit proefproject werd de oprichting van de coöperatieve vennootschap bekrond met een ecobeurs. Die werd gebruikt om de eerste investeringen te financieren.

Snelle groei

Victoria Diyakova, coördinatrice van de vennootschap: "Réconfort + is momenteel een algemene onderneming met alle nodige erkenningen als invoegbedrijf op federaal en gewestelijk niveau. We zijn met alle sociale regelgeving in orde. We respecteren het leefmilieu en alle veiligheidsnormen, organiseren opleidingen rond nieuwe technieken en betalen al onze lasten en belastingen." De omzet én het aantal werknemers nemen voortdurend toe: "Van 200.000 euro en 3 werknemers in 2012 tot zowat 600.000 euro omzet



Het team van Réconfort +.

(na de oplevering van 102 werven) en een team van 20 werknemers in 2015,” bevestigt mevrouw Diyakova met enige trots. En ze voegt eraan toe: “Onze gezonde, verantwoordelijke en voorzichtige beleidsvoering houdt meteen ook ons jaarbudget in evenwicht. Onze klanten en leveranciers beschouwen ons dan ook als een betrouwbare partner. We zijn niet uit op winst om de winst. Het sociaal karakter van onze doelstellingen is essentieel om de (her)integratie en de opleiding te verzekeren van elke werkwillige. We werken samen met Actiris, Bruxelles Formation en verschillende Brusselse OCMW’s, die kandidaten naar ons doorsturen.”



Dankzij de groei die we doormaken, willen we steeds meer tewerkstellingskansen creëren, zeker voor kwetsbare doelgroepen.

Verhuizing in het vooruitzicht

Het (Brusselse) cliënteel groeit aan, dankzij mond-tot-mondreclame. Het gaat om particulieren met interesse voor de sociale aanpak van de vennootschap én om kansarmen. De prijzen worden vaak aan de situatie van de klant aangepast. Réconfort + schrijft in op openbare aanbestedingen. Zo kon de onderneming langdurig samenwerken met de Anderlechtse Haard, voor wie ze de algemene renovatie verzorgt.



Coffee house Bocca Moka.

Sinds de oprichting in 2012 is de vennootschap gevestigd in het bedrijvencentrum ‘Ateliers des Tanneurs’. Binnenkort zal Réconfort + verhuizen naar het nieuwe bedrijvencentrum ‘Greenbizz’, waar ze een gloednieuwe werkplaats zal inrichten om nieuwe technologieën te ontwikkelen. De onderneming blijft zo innoveren en groeien met respect voor haar waarden. “Dankzij de groei die we doormaken, willen we steeds

meer tewerkstellingskansen creëren, zeker voor kwetsbare doelgroepen. Die mensen worden voortdurend omkaderd en krijgen een opleiding rond nieuwe, ecologische bouwtechnieken. Respect voor het leefmilieu wordt in de bouwsector immers steeds belangrijker en zal in de toekomst van cruciaal belang zijn.”

Meer info: www.reconfortplus.com (FR)

Réconfort + en de circulaire economie

Circulaire economie is een economisch uitwisselings- en productiesysteem dat in alle stadia van de levenscyclus van producten (goederen en diensten) streeft naar een efficiënter gebruik van grondstoffen, een drastische vermindering van de verspilling en een kleinere milieu-impact. Daarbij wordt het welzijn van het individu verder bevorderd. Circulaire economie staat tegenover lineaire economie. Die laatste wordt gekenmerkt door de fases ‘ontginnen-produceren-consumeren-wegwerpen’. In de mate van het mogelijke, ontwikkelt de circulaire economie zich op lokaal niveau door waardeketens te creëren die moeilijk elders kunnen worden gerealiseerd. Ze berust op verschillende pijlers. Drie daarvan hebben betrekking op de activiteiten van Réconfort +.

- Herstelling, recuperatie en hergebruik van materialen, zoals: deuren, ramen, elektriciteitsleidingen...
- Recyclage: bij renovaties worden de gerecupereerde materialen naar recyclagebedrijven afgevoerd.
- Ecologisch ontwerp: het bouwbedrijf maakt gebruik van natuurlijke en/of gerecycleerde bouwmaterialen.

Label Ecodynamische onderneming 2015-2016: de nieuwe geselecteerden

LABEL ECODYNAMISCHE ONDERNEMING

Ontdek de 84 laureaten van het label Ecodynamische onderneming 2015-2016. Het label "Ecodynamische onderneming" is een officiële erkenning in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor Brusselse ondernemingen die intern een vorm van milieubeheer invoeren.

Het is een onderscheiding voor hun dynamische milieuaanpak en voor de vooruitgang die ze boeken in afvalbeheer en -preventie, rationeel energiegebruik en mobiliteit van de werknemers... Het label staat open voor alle activiteitensectoren.

Het label "Ecodynamische onderneming" is gratis. Ondernemingen die willen meedoen, krijgen begeleiding door een externe consultant aangeboden.

Het label is progressief: ondernemingen kunnen hun eigen ritme aanhouden en één, twee of drie sterren ontvangen. De jury houdt rekening met de organisatiecontext. Milieuacties uit het verleden tellen ook mee.



1 STAR

Archi 2000 bvba - Diesdelle

Axus nv - ALD Automotive Belgium

Berenschot - Maatschappelijke zetel

Dansaert Ondernemingen Centrum cvba

DDS & PARTNERS

De Botanique

Decathlon nv

Federatie Wallonië-Brussel - 27 september

Gemeentebestuur van Schaarbeek - Gemeentelijke kassen

Groupe Choux de Bruxelles nv - A propos nv - catering

Huitrière & Eole

Keten van Hoop België - Sociale zetel

Maison Médicale Jean Jaurès

Pianofabriek

PME Conseils

Sportief Centrum Woluwe vzw

The Event Lounge

Traiteur Lories nv

Verenigde Naties - UN House in Brussels



2 STERREN

ADESCO

Amazone vzw - Verenigingshuis Amazone

Auto Multi Services - Carrosserie Beckers

BELGATECH Engineering Services bvba

Besix nv - Sociale zetel

BNP Paribas Fortis - Koningsstraat

BRAVVO vzw (Bruxelles Avance - Brussel Vooruit) - Centrale zetel

BRUDEX nv

Daoust nv - Hoofdzetel

Delta Lloyd

Entraide et Fraternité - Sociale zetel

European Service Network - ESN

EXKI nv - De Brouckère

Federale Raad voor Duurzame Ontwikkeling

Gemeentebestuur van Anderlecht - Gemeentedienst "Sociale zaken"

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel - CCN

Gewestelijke Overheidsdienst Brussel - City Center

Hotel Le Plaza

Impulse.brussels

Informatic Poly Cleaning

IPM Printing

IUSTICA.BE

Jette Clean - Site Jette

Koning Boudewijnstichting - Centrale zetel

Lallemand & Legros Association d'avocats

Leefmilieu Brussel - Technische site van Laken

Leefmilieu Brussel - Technische site van Woluwe

Le Potelier des Pilifs vzw

Lowette - Hoofdzetel

Made in Louise

Objectif Zéro Energie

OCMW van Sint-Pieters-Woluwe - Koning Boudewijntehuis

O'Melveny & Myers LLP

Ondernemingen Jacques Delens - Maatschappelijke zetel

Plan België

P&V Verzekeringen cvba - Maatschappelijke zetel

Rolex Benelux nv

Spullenhulp vzw - Zuen

Stanhope Hotel nv

Toyota Motor Europe - Hoofdzetel Europa

Tractebel Engineering - "Ariane 7"- site

Université Libre de Bruxelles - Campus d'Erasmus

Université Libre de Bruxelles - Campus de La Plaine

VISITBRUSSELS - Zetel

VO-GROUP : V.O. communication, Voice Agency, VO Europe

ZF Services Belgium



3 STERREN

Architectenbureau Guy Melvies bvba

Art&Build Architect - Brussel

Audi Brussels nv

CESI - Hoofdzetel van Brussel

Comité van de Regio's

Dienst voor Transformatie, Innovatie en Sociale Verandering vzw - DTISV

Europees Economisch en Sociaal Comité

Federale Overheidsdienst Personeel en Organisatie

Gemeentebestuur van Jette - Gemeentehuis

Het Koninklijk Meteorologisch Instituut van België

Koepel van de Vlaamse Noord-Zuidbeweging - 11.11.11 vzw - Nationaal secretariaat

Leefmilieu Brussel - Administratieve site "Thurn & Taxis"

Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel - Werkplaats Belgrado

RenovaS vzw - Exploitatiezetel

RenovaS vzw - Site "Advies in Renovatie"

Sibelga cvba - Hoofdzetel

Transurb nv

Village Partenaire (beheerder van het Bedrijvencentrum van Sint-Gillis)

Vivaqua - Technisch Centrum van de saneringssector "Lusambo"

Meer info: www.leefmilieu.brussels/themas/duurzame-stad/label-ecodynamische-onderneming

Nieuwe wetgeving

Maak kennis met de nieuwe regelgeving in verband met het leefmilieu en energie die de Brusselse overheden goedkeurden.

Materie	Juridische aard	Data	Inhoud
Mobiliteit	Ordonnantie	Van 24/03/2016, BS van 29/04/2016	houdende diverse wijzigingen met betrekking tot de wegfiscaliteit van zware voertuigen
Mobiliteit	Besluit van de Regering	Van 14/04/2016, BS van 03/05/2016	tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 september 2015 betreffende de uitvoering van de ordonnantie van 29 juli 2015 tot invoering van een kilometerheffing in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor zware voertuigen bedoeld of gebruikt voor het vervoer van goederen over de weg, ter vervanging van het Eurovignet
Natuur	Besluit van de Regering	Van 14/04/2016, BS van 13/05/2016	tot aanwijzing van het Natura 2000-gebied - BE1000001: "Het Zoniënwoud met bosranden en aangrenzende beboste domeinen en de vallei van de Woluwe - complex Zoniënwoud - Vallei van de Woluwe"
Dieren	Besluit van de Regering	Van 04/05/2016, BS van 27/05/2016	houdende regeling van de samenstelling en de werking van de Brusselse Raad voor Dierenwelzijn
Toegang tot milieu-informatie	Besluit van de Regering	Van 03/03/2016, BS van 02/06/2016	tot vaststelling van het bedrag van de vergoeding die verschuldigd is voor het ontvangen van een kopie van een document met milieu-informatie in de zin van de ordonnantie van 18 maart 2004 inzake toegang tot milieu-informatie en tot informatie betreffende de ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Ruimtelijke ordening	Besluit van de Regering	Van 26/06/2016, BS van 09/06/2016	houdende goedkeuring van het bijzonder bestemmingsplan nr. XII/10 'Stockel' van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe
Ruimtelijke ordening	Ministerieel besluit	Van 26/05/2016, BS van 09/06/2016	tot vaststelling van de aanwijzing van de beambten of personen belast met het geven van technische uitleg in het kader van het openbaar onderzoek over het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan houdende de gedeeltelijke wijziging van het gewestelijk bestemmingsplan
Seveso	Ordonnantie	Van 26/05/2016, BS van 10/06/2016	houdende instemming met het samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de federale Staat, het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken
Werven	Besluit van de Regering	Van 26/05/2016, BS van 13/06/2016	tot vaststelling van de werking en de organisatie van het Verzoeningscomité bedoeld in artikel 75 van de ordonnantie van 3 juli 2008 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg
Inspectie	Besluit van de leidend ambtenaar	Van 11/04/2016, BS van 20/06/2016	tot aanstelling als met het toezicht belaste personeelsleden bij het Brussels Instituut voor Milieubeheer



Leefmilieu Brussel is de benaming, naar het publiek toe, van het Brussels Instituut voor Milieubeheer (BIM), de administratie voor leefmilieu en energie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. In alle administratieve en juridische handelingen wordt echter de wettelijke benaming "BIM" gebruikt.

Leefmilieu Brussel News is een driemaandelijkse uitgave van Leefmilieu Brussel voor professionals.

Redactie: Frédérique Bouras

Lay-out: Laurence Jacmin - www.ligne33.be

Leescomité: Florence Didion, Isabelle Degraeve, Tom Penxten.

V. U.: F. Fontaine en M. Gryseels
Havenlaan 86C/3000 - 1000 Brussel

Fotokrediet:

Pagina 1: Yvan Glavie
Pagina 2: Xavier Claes en Yvan Glavie
Pagina 3: Xavier Claes
Pagina 4: Reconfort +
Pagina 5: Reconfort + en Fade In
Pagina 6: Leefmilieu Brussel

Gedrukt met plantaardige inkt op gerecycleerd papier

Sommige teksten van deze publicatie hebben tot doel wetteksten te duiden. Om de ware juridische toedracht te kennen van deze teksten, verwijzen wij u naar het Belgisch Staatsblad.